



2720507

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Pană V. Radu-Serban, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Comuna Lopatari, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Tisau - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2012	90000 m2	100 %	Contract de donație	TITULAR
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Posta Calnau - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	261500 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cochirleanca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	76099 m2	100 %	Contract de donație	titular

Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cernatesti - Adresa: ██████████	Agricol	2012	17892 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cernatesti - Adresa: ██████████	Intravilan	2012	5120 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Bragadiru - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2012	27 m2	50	Contract de vânzare cumpărare	titular sotia
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2016	5.62 m2	100 %	Moștenire	titular
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cernatesti - Adresa: ██████████	Forestier	2016	19000 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Berca - Adresa: ██████████	Forestier	2018	10000 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cernatesti - Adresa: ██████████	Forestier	2018	76000 m2	100 %	Contract de donație	titular

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>(2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cernatesti - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2012	432.34 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Bragadiru - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2012	63.69 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	titular soția
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2016	38.86 m2	100 %	Moștenire	titular

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Dacia Sandero	1	2018	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
ERSTE BOND FLEXIBLE RON BCR	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	2054.31	49346.99 RON
TITLURI DE STAT TREZORĂRIE	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	40000	40000 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular			
TITULAR	MEDIRA SANUM SRL, LOPATARI	SALARII	54390 RON
1.2. Soț/soție			
SOTIA	MEDIRA SANUM SRL, LOPATARI	SALARII	52968 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
TITULAR	MEDIRA SANUM SRL	DIVIDENDE	155000 RON
2.2. Soț/soție			
SOTIA	MEDIRA SANUM SRL LOPATARI	DIVIDENDE	155000 RON
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
TITULAR	BANCI	DOBANZI	1251 RON
4.2. Soț/soție			
SOTIE	BANCI	DOBANZI	159 RON
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			

6.1. Titular			
TITULAR	CALCAN DUMITRACHE POSTA CALNAU	ARENDA	34650 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
TITULAR	LOTO	LOTO	572 RON
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
TITULAR	CONSILIUL LOCAL LOPATARI	INDEMNIZATIE CONSILIER	6564 RON
TITULAR	COLEGIUL MEDICILOR BUZAU	INDEMNIZATIE	5280 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
PANA LUCA	ANPS	ALOCATIE	2916 RON
PANA MARIA	ANPS	ALOCATIE	2916 RON
PANA ANDREI	ANPS	ALOCATIE	2916 RON
PANA IRINA	ING	BURSA ACADEMICA	4000 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
16-06-2023	