

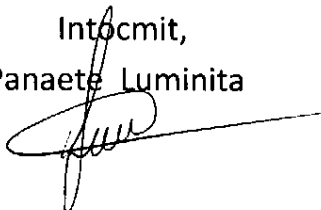
PRIMARIA COMUNEI LOPATARI  
JUDETUL BUZAU  
NR.5/14.05.2020

PROCES – VERBAL

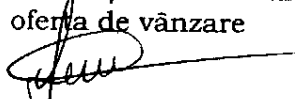
Incheiat astazi 14.05.2020 cu ocazia sfisarii ofertei de vanzare inregistrata cu nr. 5/14.05.2020, pentru suprafata de 0,1214 ha teren extravilan identificat in tarla 55, parcela 3570,3575, depusa de dl MINZALA IONEL DORU.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces – verbal.

Intocmit,  
Panaete Luminita



**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Buzau Localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria <u>LOPATARI</u>	Nr. <u>5</u> din <u>14/05/2020</u> zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>PANAETE MARIA - UMINITA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, IOANZA IONEL DORU,  
 CN ..... calitate de proprietar, identificat/ identificată  
 cu ..... eliberat(ă) de SPC LE P BUZAU, data și  
 locul nașterii 09.05.1975, localitatea NICOREȘTI, județul/țara  
BACĂU,
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUZAU, str.  
P. .., ap. 14, județul/sectorul  
ROMANIA, telefon  
0767.408366, fax ....., email ....., cetățenia ROMAN,  
 starea civilă CĂSĂTORIT,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl.  
 ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., telefon ....., fax ....., e-  
 mail .....
4. (\*\*\*) Prin .....,  
 CNP/CIF ....., în calitate de .....,  
 conform ....., localitatea ....., str.  
 .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon  
 ....., fax ....., e-mail .....,
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de  
 reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de  
 modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce

dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....  
.....

2. Din categoria "arendași" .....

.....  
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

.....  
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1294 ha situat în extravilanul localității LOPATARI, identificat cu număr cadastral 20454, înscris în cartea funciară nr. 20454 a localității LOPATARI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CARTE FUNCIARĂ
2. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE
3. S.I.
4. CERERE
5. OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu

respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*TRINBACĂ IONEL SOREU*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*[Signature]*

Data

*13.05.2020*

- 
- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 5/14.05.2020.

Formular pentru persoane fizice

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata\*1), MĂNĂZĂ IONEL DOREL ; COJANU SIMONA

CNP .....  
 vânând adresa de comunicare în: localitatea  
 ..... B. .....  
 ..... A. ..... /sectorul ..... Buzău .....  
 e-mail ..... tel. ....

0767408366

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1214 (ha), la prețul de 20.000 douăzeci mii RON (lei)\*2)


Condițiile de vânzare sunt următoarele: PREȚUL INTEGRAL ÎN MOMENTUL SEMNĂRĂII

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/Judetul (*)	Suprafata ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>LOPĂTARI</u> <u>BUZĂU</u>	<u>0,1214</u>	<u>20454</u>	<u>20454</u>	<u>55</u>	<u>3570</u> <u>3575</u>	<u>FĂNEAȚĂ</u>	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MĂNĂZĂ IONEL DOREL  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  .....

Data 13.05.2020 .....

\*ST\*



\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 \*2) Se va completa în cifre și litere.  
 \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
 NOTE:  
 - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.