

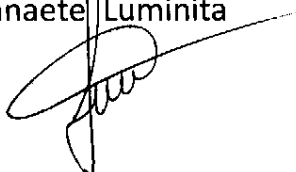
PRIMARIA COMUNEI LOPATARI
JUDETUL BUZAU
NR.4/14.05.2020

PROCES – VERBAL

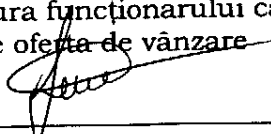
Incheiat astazi 14.05.2020 cu ocazia sfisarii ofertei de vanzare inregistrata cu nr. 4/14.05.2020, pentru suprafata de 2,5623 ha teren extravilan identificat in tarla 55, parcela 3585,3586,3587,3590,3575, depusa de dl MINZALA IONEL DORU.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces – verbal.

Intocmit,
Panaete Luminita



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.4..... din 14/05/2020 zi/ luna/ an
Localitatea	
Primăria LOPĂTARI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea. PANAETE MARIA-LUMINITA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MÎNBAȘ IONEL DORU,
 CNP calitate de proprietar, identificat/ identificată
 cu eliberat(ă) de SPCCEP Buzău, data și
 locul nașterii 09.05.1975, localitatea NICOLEȘTI, județul/țara
GACATI,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUZĂU, str.
, ap. 14, județul/sectorul
ROMANIA, telefon
0767408366 fax, email, cetățenia ROMÂN,
 starea civilă CĂSĂTORIT,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul
 poștal, telefon, fax, e-
 mail

4. (***) Prin,
 CNP/CIF, în calitate de,
 conform, localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul, codul poștal, telefon
, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
 reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de
 modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce

dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....

2. Din categoria "arendași"

.....

3. Din categoria "proprietari vecini"

.....
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,5623 ha situat în extravilanul localității ~~LOPATARI~~ ^{LOPATARI}, identificat cu număr cadastral 20449....., înscris în cartea funciară nr. 20449... a localității ~~LOPATARI~~ ^{LOPATARI} care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CARTE FUNCIARĂ
2. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
3. C.I.
4. CERERE
5. OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu

respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

IONELA IONEL SORE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....

Data

13.05.2020

-
- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 4/14.05.2020

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), TÂMBACĂ IONEL-SORU; COJÂNU SIMONA

CNP litatea
 et. 3..., ap. 14..., județul/sectorul BUZĂU..., codul poștal
 e-mail tel. 0767 408866.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5623 (ha), la prețul de 100.000 0 sută de mii RON (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: PREȚUL ÎNTEGRAL ÎN MOMENTUL SEMNĂRĂII

Date privind identificarea terenului

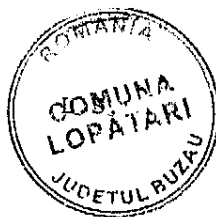
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/Județul (*)	Suprafața ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>LOPĂTARI</u> <u>ZUB.</u> <u>BUZĂU</u>	<u>2,5623</u>	<u>20449</u>	<u>20449</u>	<u>55</u>	<u>3585</u> <u>3586</u> <u>3587</u> <u>3590</u> <u>3575</u>	<u>FĂNEȚĂ</u>	
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
TÂMBACĂ IONEL-SORU
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 13.05.2020



ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 *2) Se va completa în cifre și litere.
 *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.