

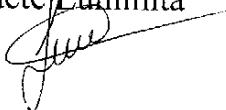
PRIMARIA COMUNEI LOPATARI  
JUDETUL BUZAU  
NR.8/09.12.2019

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 09.12.2019 cu ocazia afisarii ofertei de vanzare inregistrata cu nr.8/09.12.2019, pentru suprafata de 35381 mp teren extravilan identificat cu nr. cadastral 21036, tarla 68, 71, parcela 4589, 4665, 4598, depusa de d-l PERTEA ION.

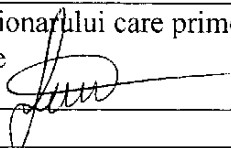
Drept pentru care am incheiat prezentul proces – verbal.

Intocmit,  
Panaete Luminita



**CERERE**

Pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/ Localitatea Buzau	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comuna Lopatari	Nr. <u>8 / 09 / 12. 2019</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>PANAETE MARIA-LUMINITA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

**Domnule Primar,**

Subsemnatul/Subsemnata, IONESCU ARIANA-MARIA, CNP \_\_\_\_\_  
 in calitate de proprietar, identificat(a) cu C.I.se \_\_\_\_\_, eliberat(a) de  
S.P.C. E.P. SECTOR 6, data si locul nasterii 07. 08. 1949  
 localitatea BUZAU, judetul/tara BUZAU / ROMANIA,

\_\_\_\_\_ ,  
 civila \_\_\_\_\_  
 Resedintain Romania  
 Localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
 sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_,  
 telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
 Prin PERTEA ION, CNP/CF \_\_\_\_\_ in calitate de  
IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. 352/ localitatea MUN. BUZAU,  
 str. CIUJULUI sc. 15.04.2019, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul  
BUZAU, cod postal, \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_,  
 fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

2. Din categoria „arendasi” BRĂȚILĂ GHEORGHE

3. Din categoria „proprietari vecini” DRUM, BIAȘ COMUNAL,  
LIMITA UAT. BRAESTI, S.T. 203K  
NR. CAD. 20631 , NR. CAD 20639.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 35301 ha situat in extravilanul localitatii LOPĂTARI, identificat cu numar cadastral 21036, inscris in cartea funciara nr. 21036 a localitatii LOPĂTARI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executie silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini : Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA + PLAN DE AMPLASAMENT
2. TITLU DE PROPRIETATE, COPII C.I
3. CERTIFICAT FISCAL

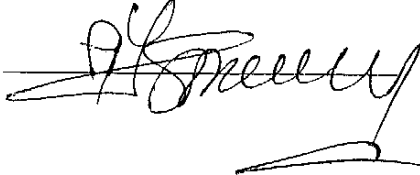
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

PERTEA ION

Semnatura



Data 09. 12. 2019

NR. 8/  
09.12.2019

Persoane fizice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/ Subsemnata PERTEA ION, CNP \_\_\_\_\_,  
avand adresa de comunicare in: localitatea MIN BUBAU, str. CLUJULUI,  
\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul BUBAU, cod postal \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in  
extravilan, in suprafata de 35381 (ha), la pretul de 4000  
lei.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

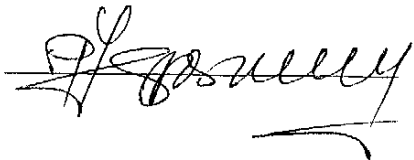
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se compl. de vanzator	<u>LOPATARI</u>	<u>35381</u>	<u>21036</u>	<u>21036</u>	<u>68,71</u>	<u>4589</u> <u>4663</u> <u>4598</u>	<u>PS.</u>	
Verificat primarie	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

PERTEA ION

Semnatura





Data 09.12.2019