

PRIMARIA COMUNEI LOPATARI

JUDETUL BUZAU

NR. 2 / 04.03. 2020

PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 04.03.2020 cu ocazia sfisarii ofertei de vanzare inregistrata cu nr. 2/04.03.2020, pentru suprafata de 3600 mp teren extravilan identificat in tarla 78, depusa de dl PERTEA MANOLE.

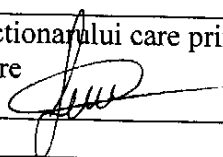
Drept pentru care am incheiat prezentul proces – verbal.

Intocmit,  
Panaete Luminita



**CERERE**

Pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/ Localitatea Buzau	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comuna Lopatari	Nr. <u>2 / 04.03.2020</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>PANAETE MARIA-LUMINITA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

**Domnule Primar,**

Subsemnatul/Subsemnata, PERTEA MANOLE, CNP  
in calitate de proprietar, CONFORM SENTINTEI CIVILE NR. 740/19.11.2019, TRIBUNALUL  
identificat(a) cu C.I. seria XB nr. 830374, eliberat(a) de BUCURESTI  
SPCLEP BECENI, data si locul nasterii 02.11.1968 BUBAU  
localitatea LOPATARI, judetul/tara BUBAU / ROMANIA  
cu domiciliu in localitatea VINTILA-VOJA, str. SAT. BOBINESTI  
nr. 37, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cetatenia, \_\_\_\_\_ stare  
civila \_\_\_\_\_

Resedintain Romania

Localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_, in calitate de  
\_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul  
\_\_\_\_\_, cod postal, \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_,  
fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari” \_\_\_\_\_

2. Din categoria „arendasi” \_\_\_\_\_

3. Din categoria „proprietari vecini” BRUM, TUDOR FLOAREA,  
SOIMARU IOANA  
GIOABA RUXANDRA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului  
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3600 ha situat in  
extravilanul localitatii LOPĂTARI, identificat cu numar cadastral  
\_\_\_\_\_, inscris in cartea funciara nr. \_\_\_\_\_ a localitatii LOPĂTARI  
care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executie silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini : Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:


1. COPIE C.1
2. CERTIFICAT FISCAL
3. SENTINTA CIVILA NR. 740/19.11.2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

PERTEA MANOLE, CONFORM SENTINTEI CIVILE NR. 740/19.11.2019.

Semnatura 

Data 04.03.2020

NR. 2 / 04.03.2020

Persoane fizice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/ Subsemnata PERTEA MANOLE, CNF CONFOR SENTINTEI CIVILE NR 740/19.11.2019 TRIBUNALUL BUZĂU  
avand adresa de comunicare in: localitatea VINTILA - VOAA, str. SAT. BOBINESTI, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul BUZAU, cod postal \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat in  
extravilan, in suprafata de 0,360 (ha), la pretul de 20 000  
doa. rozalia lei.  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se compl. de vanzator	<u>LOPĂTARI</u>	<u>0,3600</u>			<u>78</u>		<u>PĂȘUNE</u>	
Verificat primarie	<u>✓</u>	<u>✓</u>			<u>✓</u>		<u>✓</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

PERTEA MANOLE, CONFORM SENTINTEI CIVILE NR. 740/19.11.2019

Semnatura



Data 04.03.2020