

**CERERE**

Formular pentru persoane fizice -

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ Buzău localitatea Lopătari	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei LOPĂTARI	Nr. <u>2</u> din <u>18.01.</u> 2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea  <b>PANAETE MARIA LUMINIȚA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ANTEMIA VIRGINIA CNP .....  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de SĂHĂRENI, data și locul nașterii 21. NOIE 1935, localitatea  
LOPĂTARI, județul/țara BUZĂU,
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) ANTIMIR NUTU CARBONARA /  
CNP/CFR ..... in calitate de NORA ....., conform .....,  
localitatea SĂRATA, str. TEIȘOR nr. 47, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul BUZĂU, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

ANTIMIR VIOREL  
ANTIMIR GHEORGHE

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

ARLEM, SUZANA GHEORGHE  
GONIESCU NICOLAE, ANCIU ION SI ANCIU MARIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp situat în extravilanul localității LOPATARI, identificat cu număr cadastral 21094, înscris în cartea funciară nr. 21094 a localității LOPATARI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT MÂNE - CUMĂ, EXTRAS CARTE FUNE, COPIU C. d.
2. PLAN DE AMPLASAMENT, CESTA. FISCALE


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANATIMIR NUTU LARIONOVA

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  


Data 18.01.2022

NR.2/18.01.2022.

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), ANITIMIE NUTI' LARIIONOVA,  
CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea SĂCATA COM ULMEI  
str. TELOC nr. 44, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul BUZĂU, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2500 (ha), la  
prețul de (\*) 40000 (lei) diu care casa plus axezare 15000 și  
Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: cuintă plus funcia 25000  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	OBS
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>LOPĂTARI</u>	<u>0,2500</u>	<u>21097</u>	<u>21097</u>	<u>48</u>	<u>3110</u> <u>3120</u> <u>3160</u>	<u>CURTI</u> <u>FAȚCĂȚĂ</u>	
Verificat de primărie	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANITIMIE NUTI' LARIIONOVA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data 18.01.2022

**ROMÂNIA, Județul Buzău**  
**Primăria comunei Lopătari**  
Sat Lopătari, Str Principală nr. 61  
Telefon 0238 704 064  
Email [primarie@comunalopatari.ro](mailto:primarie@comunalopatari.ro)  
**Nr.2/21.01.2022**



## **PROCES VERBAL**

**Aztăzi data de 21.01.2022, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru suprafata de 0,2500 ha, avand categoria de folosinta curți si fâneață, imobil situat in extravilanul comunei Lopatari, tarla 48, parcelă 3110,3120,3160, depusă de dna ANTIMIR NUȚII LARIONOVA, domiciliată in sat Sărata, comuna Ulmeni, județul Buzău.**

**In cazul neexercitării dreptului de preemțiune, dacă niciunul dintre potențiali preemptori/ cumpărători, in termenul legal, nu indeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat in extravilan, instrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridica, in condițiile legii.**

**Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.**

**INSP. PANAETE MARIA LUMINITA**