

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA LOPATARI  
NR. 1/26.03.2021

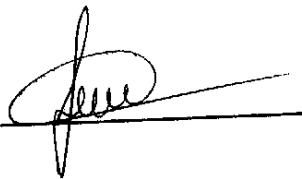
## PROCES VERBAL

Aztăzi data de 26.03.2021, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru suprafata de 0,6000 ha, avand categoria de folosinta livada si faneata, imobil situat in extravilanul comunei Lopatari, tarla 80, parcela 5443, depusa de d-na MIHAI MADALINA, domiciliata in Car. I \_\_\_\_\_, județul Buzău.

In cazul neexercitării dreptului de preemțiune, dacă niciunul dintre potențiali cumpărători, in termenul legal, nu indeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat in extravilan, instrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridical, in condițiile legii.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

INSP. PANAETE MARIA LUMINITA



ANEXA 1A

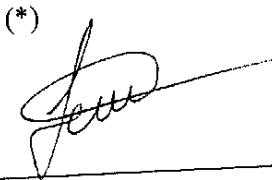
la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ Buzău localitatea (*) Lopătari	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA LOPĂTARI	Nr. <u>1</u> din <u>26/03/2021</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PANAETE MARIA - LUMINIȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MARIA NAȘALINA CNP 1210028122 în calitate  
de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria liberat(ă) de  
SPLEP. BUZĂU, data și locul nașterii 03.06.82. BUZĂU, localitatea BUZĂU,  
județul/țara .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUZĂU, str. ...., sc. ....  
et. 3, ap. 14, județul/sectorul BUZĂU, codul poștal ....., țara  
ROMANIA, telefon 0766.258.201, fax ....., e-mail ....., cetățenia  
ROMANIA, starea civilă CĂSĂTORITA

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de .....,  
conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a  
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în  
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6000 ha situat în extravilanul localității LOPĂȚARI....., identificat cu număr cadastral 211.21....., înscris în cartea funciară nr. 211.21..... a localității LOPĂȚARI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CI
2. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
3. CERTIFICAT FISCAL

4 - ACT DE PROPRIETATE  
(SEMNIATA JUDECATORULUI)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MIRIA NADOLIH.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătură  
MIRIA NADOLIH.....

## ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup>, MIHAI NĂDĂLIMA.....  
CNP 502 10 10 10 10 10 având adresa de comunicare în: localitatea BUZĂU....., str......, județul/sectorul  
BUZĂU....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0766258201, vând teren  
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), la prețul de (\*) 15.000 (lei)Condițiile de vânzare<sup>(2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință (**)	OBS
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător.	<u>LOPĂTARI BUZĂU</u>	<u>6000mp</u>	<u>21121</u>	<u>21121</u>	<u>80</u>	<u>5443</u>	<u>LIVADA + FĂNEPTA</u>	
Verificat de primărie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
MIHAI NĂDĂLIMA.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Județul Buzău	Registrul de evidență Nr. 1 .din 26.03.2021
Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Lopătari	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1/26.03.2021, depusă de d-na MIHAI MĂDĂLINA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**I. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1	MIHAI IULIAN SORIN	Ca ju
2.	SOIMARU ELENA	Sti Be na
3	STOICA IULIANA	Sa 22 nr
4	ȘOIMARU CARMEN	Ji ști,
5	LEITOIU GEORGICĂ	C ji

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice,                   asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane   juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	
2.	-	
...	-	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice,                   asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane   juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	PERȚEA V ION	Com Lopătari, jud. Buzău
2.	DRUM	
3.	ȘOIMARU N ION	Com. Lopătari, Jud Buzău
4.	PĂRĂU SLĂNIC	

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		


**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresa domiciliu

	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice,                   asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	/ reședință /sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice,                   asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar  
  
 Constantin Ciudiu  
 COMUNA  
 LOPĂTARI  
 JUDEȚUL BUZĂU

Secretar general,

Brătilă Floarea  


Intocmit,

Panaete Maria Luminița  
