

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA LOPATARI  
NR. 19/16.12.2021

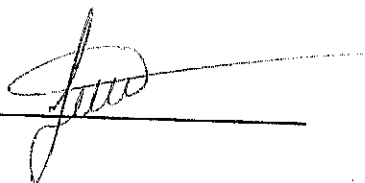
## PROCES VERBAL

Aztăzi data de 16.12.2021, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru suprafata de 0,8827 ha, avand categoria de folosinta pășune si fâneată, imobil situat in extravilanul comunei Lopatari, tarla 84, parcelă 5992,5993,5994, depusă de d-l DAVID POMPILIU CRISTIAN, domiciliat in Mun. Buzău, str. Sculpturii, nr 51, județul Buzău.

In cazul neexercitării dreptului de preemțiune, dacă niciunul dintre potențalii preemptori/ cumpărători, in termenul legal, nu indeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat in extravilan, instrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridica, in condițiile legii.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

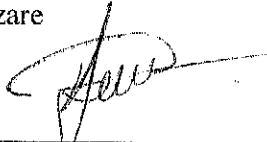
INSP. PANAETE MARIA LUMINITA



**CERERE**

**Formular pentru persoane fizice -**

**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/ Buzău localitatea Lopătari	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei LOPĂTARI	Nr. <u>19</u> din <u>16.12.</u> 2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea  <b>PANAETE MARIA LUMINIȚA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare  

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata MANIA POMPILIU CRISTIAN CNP .....  
în calitate de proprietar, identical/identificată cu ..... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de S.C. L.P. BUZAU data și locul nașterii .....  
BUZAU....., județul/țara ROMANIA.....
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUZAU....., str. Simion nr. 51....., bl. ...., sc. ....  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU....., codul poștal ..... , țara  
....., telefon ..... , fax ..... , e-mail ..... , cetățenia  
....., starea civilă CASĂTORIT.
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap.  
..... , județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail  
.....
- (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ..... , în calitate de ..... ,  
conform ..... , localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... ,  
ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax  
..... , e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

..... DAVIA EUSEBIU CRISTIAN - FIU .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. .... LESCAN IONEL DOBROTA COSTICA, M. NEA DESLIU ROMILUS, M. NEA POPA ION, UNGUREANU NICOLAE, CONSTANTIN CLAUDIU .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8821 ha situat în extravilanul localității LOPATARI identificat cu număr cadastral 21117, înscris în cartea funciară nr. 21109 a localității LOPATARI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAAS... DE CARTE FUNCIARA, PLAN DE AMPLASAMENT, COPIE C-I;
2. SENTINȚA... CIVILA NR. 2501/2015, CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

ANANIS... POMPIRIU CRISTIAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..15..12..2021..

NR. 19/16.12.2021

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

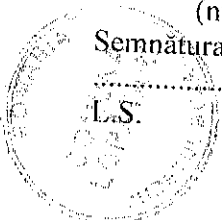
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, NAVIA POMPIU CRISTIAN, CNP  
 ....., având adresa de comunicare în: localitatea BOBAU str.  
BOBAU nr. 51, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
BOBAU ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... vând  
 teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8827 (ha), la prețul de (\*) 10.000 (lei)  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	OBS
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	LOPATARI JUN BOBAU	0,8827	21147	21104	84	5994, 5995 5994	PĂȘUNE și FĂNEAȚĂ	
Verificat de primărie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
NAVIA POMPIU CRISTIAN  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 15.12.2021

Județul Buzău	Registrul de evidență Nr.19din 16.12.2021
Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Lopătari	

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.19/16.12.2021, depusă de d-l DAVID POMPILIU CRISTIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1	DAVID EUSEBIU CRISTIAN	MUN. BUZĂU
2.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și	Adresa domiciliu / reședință /sediul

	alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	
1.	-	
2.	-	
...	-	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	M. DEF. TEȘCAN IONEL	Com Lopătari, jud. Buzău
2.	M. DEF. DOBROTĂ COSTICĂ	Com. Lopătari, jud. Buzău
3.	M. DEF. BEȘLIU ROMULUS	Com. Lopătari, Jud Buzău
4.	M. DEF. POPA ION	Com Lopătari, jud. Buău
5.	UNGUREANU NICOLAE	Com. Lopătari, jud. Buzău
6.	CONSTANTIN CLAUDIU	Com. Lopătari, jud. Buzău

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	-	

2.	-	
----	---	--

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice,                      asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

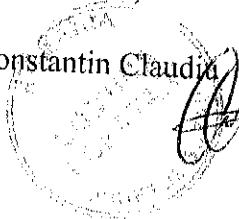
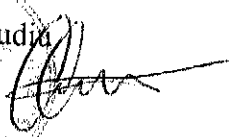
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice,                      asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		




7. preceptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sedi
1.		
2.		

Primar,  
Constantin Claudiu



Secretar general,  
Drăgan Emilia



Intocmit,  
Panaete Maria Luminița

