

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA LOPATARI
NR. 17/16.11.2021


PROCES VERBAL

Astăzi data de 16.11.2021, am procedat la afișarea ofertei de vanzare pentru suprafața de 0,0327 ha, având categoria de folosință curți construcții, imobil situat în extravilanul comunei Lopatari, tarla 39, parcelă 2183, depusă de d-l CĂPĂȚÎNĂ BOGDĂNEL COSTICĂ, domiciliat în sat Luncile, comuna Lopătari, județul Buzău.

În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile legii.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

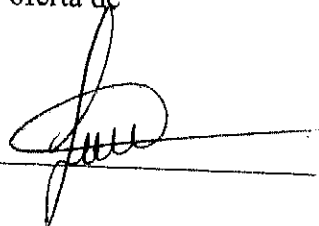
INSP. PANAETE MARIA LUMINITA



CERERE

Formular pentru persoane fizice -

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ Buzău localitatea Lopătari	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>17</u> din <u>15. 11.</u> 2021
Primăria comunei LOPĂTARI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PANAETE MARIA LUMINIȚA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **CĂPĂȚÎNĂ BOGDĂNEL - COSTICĂ**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria nr., eliberat(ă) de SPCLEP BECENI, data și locul nașterii localitatea VINTILĂ VODĂ, județul țara BUZĂU/ ROMÂNIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv. CĂPĂȚÎNĂ CELICA.- soție;
CĂPĂȚÎNĂ NICOLAE- tata, CĂPĂȚÎNĂ VOICA- mama, GRAMA VASILE - socru,
STOICESCU VIORICA, BUZEA MIOARA, BUCUR ELENA - surori, GRAMA
VALENTIN, GRAMA NELU- cumnați

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....;
 preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- LEU ROMICĂ
- DANCIU CONSTANTIN
- CĂPĂȚÂNĂ ALEXE VIOREL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de .0,0327 ha situat în extravilanul localității Lopătari, identificat cu număr cadastral 21003, înscris în cartea funciară nr. 21003. a localității Lopătari, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copii CI;
- 2 Sentința Civilă nr. 2718/11.04.2011
- 3 Extras de carte funciară
- 4 Certificat fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

CAPITINA BOGAĂNEȘ COSTICĂ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.11.2021.

nr. 15/15.11.2021

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹), CĂPĂȚINĂ BOGDĂNEL-COSTICĂ, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea LOPĂȚARI str.
SAT. UINCICE nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
BUZĂU....., codul poștal, e-mail, tel. 0761231919 vând
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0327 (ha), la prețul de (*) 30.000. (lei)
Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	OB
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciar a (**)	Nr. tarla /lot (**)	Număr parceta (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>LOPĂȚARI</u>	<u>0,0327</u>	<u>21003</u>	<u>21003</u>	<u>39</u>	<u>2183</u>	<u>CURȚI CONSTRUCȚII</u>	
Verificat de primărie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputarnicit,
CĂPĂȚINĂ BOGDĂNEL-COSTICĂ
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 15.11.2021

Județul Buzău	Registrul de evidență Nr.17 .din 15.11.2021
Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Lopătari	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.17/15.11.2021, depusă de d-l CĂPĂȚÎNĂ BOGDĂNEL COSTICĂ, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1	CĂPĂȚÎNĂ CELICA	
2.	CĂPĂȚÎNĂ NICOLAE	Com. Lopătari, jud. Buzău
3	CĂPĂȚÎNĂ VOICA	Com. Lopătari, jud. Buzău
4	GRAMA VASILE	Com. Lopătari, jud. Buzău
5	STOICESCU VIORICA	Com. Lopătari, jud. Buzău
6	BUZEA MIOARA	Com. Lopătari, jud. Buzău
7	BUCUR ELENA	Com. Lopătari, jud. Buzău
8	GRAMA VALENTIN	Mun. Buzău
9	GRAMA NELU	Com. Lopătari, jud. Buzău
		Com. Lopătari, jud. Buzău

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se registrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se registrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume	Adresa

	persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,

Constantin Claudiu



Secretar general,

Drăgan Emilia

Intocmit,

Panaete Maria Luminița