

ROMANIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA LOPATARI  
NR. 11/08.06.2021

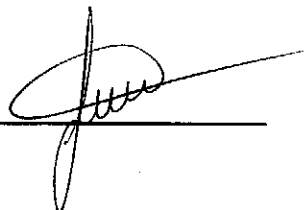
## PROCES VERBAL

Astăzi data de 08.06.2021, am procedat la afișarea ofertei de vânzare pentru suprafața de 0,9600 ha, având categoria de folosință fâneată, imobil situat în extravilanul comunei Lopatari, tarla 81, parcelă 5535, 5534/1, 5548, 5549, depusă de d-l DOROICAN VASILE, domiciliat în comuna Lopătari, sat Pestișu, județul Buzău.

În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile legii.

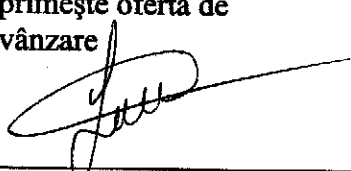
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

INSP. PANAETE MARIA LUMINITA



## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ Buzău localitatea Lopătari	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei LOPĂTARI	Nr. <u>11</u> din <u>03 06</u> 2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea  PANAETE MARIA LUMINIȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DOBROTA LARIȘA-COSMINA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de SPCEP SECT. 6 data și locul nașterii ....., localitatea MUN. GALATI, județul/țara GALATI / ROMANIA
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANIA, starea civilă NECĂSĂTORITĂ

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin DOROICAN VASILE (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de IMP. TER. NICI conform PROCURA NR. 1398/2020, localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal ....., telefon 0763276023, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

..... - DOBROTA IULIA - CORINA .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

..... M. BUCUR GHEORGHE; M. COSCONEA DRAGULIN, M. ANDREI VICTOR .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,96... ha situat în extravilanul localității LOPĂTARI..... identificat cu număr cadastral 21133..., înscris în cartea funciară nr. 21133.. a localității LOPĂTARI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

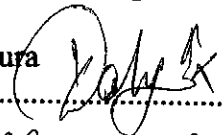
- 1 EXTRAS C.F. + COPII C.I., PROCURĂ DE VÂNBARE
- 2 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

.....DOROICAN VASILE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 03.06.2021.....

NR. 11/03.06.2021.

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

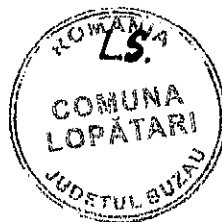
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), DOROICAN VASILE (PROCURA NR. 1398/2020)  
CNP 0763216023, având adresa de comunicare în: localitatea LOPĂTARI  
str. SII. PESTRITU nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul BUZĂU, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
0763216023 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9600 (ha), la  
prețul de (\*) 40.000 (lei) patruzeci de mii  
Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	OBS
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>LOPĂTARI</u>	<u>0,9600</u>	<u>21133</u>	<u>21133</u>	<u>81</u>	<u>5535,5535/1</u> <u>5548/</u> <u>5549</u>	<u>FĂNEATĂ</u>	
Verificat de primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
DOROICAN VASILE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]  
L.S.



Data 03.06.2021

	juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/sediul
1.	-	
2.	-	
...	-	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	M. BUCUR GHEORGHE	Com Lopătari, jud. Buzău
2.	M. COȘCONEA DRĂGULIN	Com Lopătari, jud. Buzău
3.	M. ANDREI VICTOR	Com. Lopătari, Jud Buzău

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

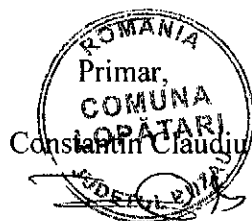
Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice,                   asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice,                   asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		



Secretar general,

Brănița Floarea

Intocmit,

Panaete Maria Luminița