

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA LOPATARI
NR. 5/05.04.2021

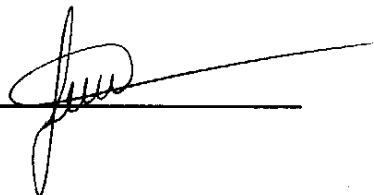
PROCES VERBAL

Aztăzi data de 05.04.2021, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru suprafata de 0,3576 ha, avand categoria de folosinta pășune, imobil situat in extravilanul comunei Lopatari, tarla 82, parcelă 5570,5572, depusă de d-na URS ELENA, domiciliată in Mun. județul Brașov, înregistrată la nr. 2/01.04.2021.

In cazul neexercitării dreptului de preemțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, in termenul legal, nu indeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat in extravilan, instrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridica, in condițiile legii.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

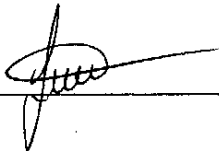
INSP. PANAETE MARIA LUMINITA



CERERE

Formular pentru persoane fizice -

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ Buzău localitatea Lopătari	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 21 din 01.04.2021 (zi/lună/an)
Primăria comunei LOPĂTARI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PANAETE MARIA LUMINIȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, URS ELENA CNP., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria, eliberat(ă) de SP. CL. P. COȘLEA data și locul nașterii 16.10.1956, localitatea LOPĂTARI, județul/țara BUZĂU.....,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea COȘLEA, str., sc., et. 2, ap. 11, județul/sectorul BRĂȘOV....., codul poștal 505100....., țara ROMÂNIA....., telefon 0724466228 fax e-mail cetățenia ROMÂNĂ....., starea civilă CĂSĂTORITĂ,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3576.140 ^{MP} ~~MP~~ situat în extravilanul localității LOPĂȚARI, identificat cu număr cadastral 20707, înscris în cartea funciară nr. 20707, a localității LOPĂȚARI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CERT. MOST. EXTRAS C.F.
- 2 CERT. FISCAL, COPIE C.I.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
URS ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 29.03.2021

Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, URS ELENA,
 CNP , având adresa de comunicare în: localitatea COLEA, str., județul/sectorul
BRAȘOV, codul poștal 505102, e-mail, tel. 0724466239, and teren
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.576... (ha), la prețul de (*) 17.300... (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință (**)	OBS
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>LOPĂTARI</u>	<u>3.576 mp</u>	<u>20704</u>	<u>20704</u>	<u>82</u>	<u>5510 - 5572</u>	<u>pășune</u>	
Verificat de primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 URS ELENA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]



Data 29.03.2021

Județul Buzău	Registrul de evidență Nr. 2 din 01.04.2021
Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Lopătari	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.2/01.04.2021, depusă de d-na URS ELENA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință /sediul
1	URS ION	Loc. Cămpina, județul Prahova, nr. 30, ap.8,
2.	TEȘCAN VASILE	Com. Lopătari, județul Buzău
3	TEȘCAN GHEORGHE	Com. Lopătari, județul Buzău
4	TEȘCAN IOANA	Com. Lopătari, județul Buzău
5	TEȘCAN VICTOR	Loc. Cămpina, județul Prahova

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/	Adresa domiciliu /
----------	--	-----------------------

	persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	reședință /sediul
1.	-	
2.	-	
...	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.	GHENCEA NICOLAE	Com Lopătari, jud. Buzău
2.	DRUM	
3.	IZVOR	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

Primar
Constantin Claudiu

ROMANIA
COMUNA
LOPĂTARI
JUDEȚUL BUZĂU

Secretar general,

Brătilă Floarea


Intocmit,

Panaete Maria Luminița
