



4330060

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Pană V. Radu-Serban, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Comuna Lopatari, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Tisau - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2012	90000 m2	100 %	Contract de donație	TITULAR
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Posta Calnau - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	261500 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cochirleanca - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	76099 m2	100 %	Contract de donație	titular

Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cernatesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	17892 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cernatesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2012	5120 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Bragadiru - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2012	27 m2	50	Contract de vânzare cumpărare	sotia titular
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	5.62 m2	100 %	Moștenire	titular
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cernatesti - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2016	19000 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Berca - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2018	10000 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cernatesti - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2018	76000 m2	100 %	Contract de donație	titular

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cernatesti - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2012	432.34 m2	100 %	Contract de donație	titular
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Bragadiru - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2012	63.69 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	sotia titular
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2016	38.86 m2	100 %	Moștenire	titular

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Dacia Sandero	1	2018	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania Buzau, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2002	135069.61
Banca Transilvania Buzau, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2010	6146.42
Cec Bank Lopatari, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2010	47384.51
CAR INVATAMANT LOPATARI PANA RADU, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2005	27930.87
CAR INVATAMANT LOPATARI PANA MIHAELA, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2005	27930.87
BANCA TRANSILVANIA TITULAR, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2002	8101.36
VISTA BANK SOTIE, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	100000
ING PENSIE PRIVATA OBLIGATORIE PANA RADU, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de	RON	2008	47697.88

	acumulare)			
ING PENSIE PRIVATA OBLIGATORIE PANA MIHAELA, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2015	32512.36
ING ASIGURARI MERIT PANA RADU, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2004	35941.69
ING ASIGURARI MERIT PANA MIHAELA, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2004	37879.40
ING ASIGURARI ACADEMICA PANA MIHAELA, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2005	23724.38
VISTA BANK BUZAU, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2019	51100
VISTA BANK BUZAU, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	1067.26
VISTA BANK BUZAU, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	114600
BANCA TRANSILVANIA SOTIE, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2002	13421
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2010	1083.48
CEC BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	298.76
CEC BANK, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	5257.62
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	CHF	2023	269.38
VISTA BANK SOTIE, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	3550
VISTA BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	2.96

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
ERSTE BOND FLEXIBLE RON BCR	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	2054.31	52344 RON
TITLURI DE STAT TREZORERIE	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	40000	43100 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			

-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
TITULAR	MEDIRA SANUM SRL, LOPATARI	SALARII	73412 RON
1.2. Soț/soție			
SOTIA	MEDIRA SANUM SRL, LOPATARI	SALARII	73242 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
TITULAR	MEDIRA SANUM SRL	DIVIDENDE	125500 RON
2.2. Soț/soție			
SOTIA	MEDIRA SANUM SRL LOPATARI	DIVIDENDE	125500 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
TITULAR	BANCI	DOBANZI	7328 RON
4.2. Soț/soție			
SOTIE	BANCI	DOBANZI	3334 RON

5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
TITULAR	CALCAN DUMITRACHE POSTA CALNAU	ARENDA	28242 RON
titular	AGRICULTURA VER COCHIRLEANCA	ARENDA	8220 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
TITULAR	CONSILIUL LOCAL LOPATARI	INDEMNIZATIE CONSILIER	6564 RON
TITULAR	COLEGIUL MEDICILOR BUZAU	INDEMNIZATIE	8171 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
PANA LUCA	ANPS	ALOCATIE	486 RON
PANA MARIA	ANPS	ALOCATIE	3072 RON
PANA ANDREI	ANPS	ALOCATIE	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
18-06-2024	