

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA LOPATARI
NR. 5/10.02.2022

PROCES VERBAL

Astăzi data de 10.02.2022, am procedat la afișarea ofertei de vânzare pentru suprafața de 40 mp, având categoria de folosință pășune, imobil situat în extravilanul comunei Lopatari, tarla 129, parcelă 8984, depusă de dl DUMITRU CONSTANTIN, Administrator al SC ARTCONSTRUCT SRL domiciliat în comuna Vernești, județul Buzău.

În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, instrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile legii.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

INSP. PANAETE MARIA LUMINITA

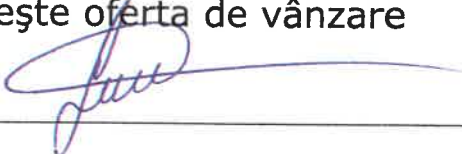


- Anexa nr. 1A

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea LOPĂTARI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COM. LOPĂTARI	Nr. 5 din 10/ 02/ 2022 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PANAETE MARIA-LUMINIȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BUMTRU CONSTANTIN** domiciliat/domiciliată în **V. Buzău**, str. **UNITEI** nr. **66**, bl. **C**, sc. **B**, ap. **4**, județul/sectorul **B**, telefon **0744 200 112**, posesor/posesoare act identitate **SI** seria **70** nr. **14412**, eliberat de **Pol. Buzău** la data **24.05.2016**, CNP/CIF/CUI **1000000000000000000**, în calitate de **proprietar** prin **proprietar**, conform **proprietar**
- (*) pentru **SC ART CONSTRUCT SRL** având număr de ordine în (***) **RO 53**, CIF/CUI **RO 53**
- (*) cu sediul în localitatea **BUZĂU**, str. **UNITEI** nr. **4**, bl. **C**, sc. **B**, et. **parter**, ap. **4**, județul/sectorul **BUZĂU**, codul poștal **600100**, telefon **0744 200 112**, fax **0744 200 112**, e-mail **artconstruct.ro**, site **artconstruct.ro**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv *deci mbtlu Pararochiya;*

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de *40 mp* ha situat în extravilanul localității *LOPĂȚAR!*, identificat cu număr cadastral *20994*, înscris în cartea funciară nr. *20994* a localității *LOPĂȚAR!*, care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

~~Da~~ ♦ Nu ♦;

- terenul este grevat de sarcini: ~~Da~~ ♦ Nu ♦;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. contract vânzare-cumpărare autentice nr 167/19.08.2020
2. extras carte funciara din 07.02.2022; c.i. X2741842, certificat fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dumitru Constantin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 07.02.2022
L.S.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

NR.5/10.02.2022

**Formular pentru persoane juridice
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa^{^1}), SC ART CONSTRUCT CIF/CUI
 având adresa de comunicare în localitatea str.
 nr., bl. C, sc. B, et., ap. 4, județul/sectorul Buzău,
 codul poștal, e-mail
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 40 mp (ha), la prețul de (*) 25 lei/mp
 (lei).

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	OBS
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciar a (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Lopătari Buzău</u>	<u>40 mp</u>	<u>20994</u>	<u>20994</u>	<u>129</u>	<u>2984</u>	<u>grădine</u>	
Verificat de primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dumitru Constantin
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

