

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA LOPATARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR .29

=====

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE
PE ANUL 2021

Consiliul local al comunei Lopatari ,judetul Buzau,

Avand in vedere :

Referatul de aprobare ,prezentat de catre Primarul comunei Lopatari,dl.Constantin Claudiu ,inregistrat la nr.5748 din 4.12.2020;

-Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.5749 din 4.12.2020;

-Raportul comisiei pentru activitati economico-sociale , agricultura , amenajarea teritoriului si urbanism nr. 5800 din 9.2.2020.

-Prevederile Legii nr.207/20.07.2015 , privind codul de procedura fiscala.

-Prevederile H.G. nr. 1309 /2012 privind nivelurilor pentru valorile impozabile , impozitele si taxele

locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile din anul 2016.

-Prevederile Legii nr. 227/2015,privind Codul Fiscal ,

-Prevederile O.G. 1/2013 , privind reglementarea unor masuri financiare fiscale in domeniul impozitelor

si taxelor locale.

-Hotararea Guvernului nr.1309/2012-privind nivelurile pentru valorile impozabile si taxele locale.

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

- Dispozitiile art.129alin.(2)lit.c,coroborat cu alin .(6)lit.b)din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

-In temeiul art.139, alin (3) lit. a) si art. 196 alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTARASTE:

Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2020 conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,dupa cum urmeaza:

-nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2020,constituind anexele 1-8.

Incepand cu 01.01.2020, impozitul pe terenurile situate in intravilan ,se stabileste zona in cadrul localitatii dupa cum urmeaza:

Rangul IV – zona A – satul Lopatari

Rangul V- zona B – satele:Luncile,Terca,Sareni,Virteju,Brebu,Plaiul-Nucului,Potecu, Fundata;Pestritu;Plostina.

Incepand cu 01.01.2020 impozitul pe terenurile situate in extravilan se stabileste zona in cadrul localitatii «B».Incepand cu aceeasi data suprafetele de paduri apartinand persoanelor fizice si juridice,,se stabileste zona in cadrul localitatii,«A».

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Impozitele și taxele locale constituie venituri la bugetul local și sunt reglementate prin prezenta hotărâre.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI.

Art.2 Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate și de destinația acestora.

Art.3. Pentru stabilirea impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice, la dimensionarea unei clădiri se are în vedere suprafața construită și desfășurată care se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale, inclusiv a celor aflate la subsol.

În calcul nu se cuprind suprafețele podurilor, cu excepția mansardelor neutilizate ca locuința precum și cele ale treptelor și teraselor neacoperite.

Art.4.(1) Impozitul pe clădirilor rezidențiale, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile determinate potrivit normelor de evaluare prezente în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.5(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

- a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3). În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile.

Art .6 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1). În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 4 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.5.

2). În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4.

3). Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.4;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.5.

Art.7(1) Impozitul pe clădiri, în cazul contribuabililor persoane juridice.

Pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,30%** asupra valorii de inventar a cladirii înregistrată în contabilitatea acestora conform prevederilor legale în vigoare.

(2) În cazul contribuabililor ce nu au efectuat nici o evaluare a clădirilor , in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de **10%** la valorarea de inventar a cladirii.

Art.8. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a atutului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate , date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Art.9 (1) Se acorda scutirea impozitului / taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

- a) Cladirile care, potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee si case memoriale;
- b) Cladirile afectate de calamitati naturale pentru o perioada pana la reabilitarea acestora, dar nu mai mult de 3 ani. Scutirea se acorda incepand cu 1 Ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

2) Se acorda reducerea cu 50% a impozitului /taxei pe cladiri folosite ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din ajutor social.

3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului stabilita conform art 9 se aplica incepand cu data de 1 Ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Art.10. (1) Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere depuse de contribuabili și se plătește anual în două rate egale astfel: până la 31 martie și inclusiv 30 septembrie.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.11. (1) Impozitul pe teren se stabilește în sumă fixă , anual pe metru pătrat , în mod diferențiat în intravilanul localității pe rangul și zone, potrivit anexelor nr.2 și 3 la prezenta hotărâre.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din anexa nr. 3 la prezenta hotarare.

Art. 12. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcină fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.13. Impozitul pe terenul agricol din extravilanul localității se stabilește în funcție de categoria de folosință potrivit anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art .14. (1) Se acorda scutirea impozitului / taxei pe teren datorate pentru terenurile afectate de calamitati naturale pe o perioada nu mai mare de 3 ani.

(2) Se acorda reducerea cu 50% a impozitului /taxei pe teren aflat in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din ajutor social.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului stabilita conform art 14 se aplica incepand cu data de 1 Ianuarie a anului urmatator celui in care persoana depun e documentele justificative.

Art.15. Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie.

CAPITOLUL IV. TAXA ASUPRA MIJLOCELOR DE TRANSPORT

Art.16 Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică aparținând contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din acesta potrivit anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

ART.17 (1)Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește anual , în două rate egale, astfel: până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

CAPITOLUL V. TAXA PENTRU ELIOBERAREA CERTIFICATELOR, A AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

ART.18. Pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor contribuabilii datorează taxe diferențiate potrivit anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

CAPITOLUL VI. TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU.

Art.19. Taxele extrajudiciare de timbru se stabilesc potrivit anexei nr.7 la prezenta hotărâre.

CAPITOLUL VII. DISPOZIȚII COMUNE ȘI TRANZITORII

Impozitul anual pe teren ,clădiri și mijloace de transport de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Se aproba scutirea de plata impozitelor si taxelor locale a contribuabililor persoane fizice /juridice care se incadreaza in prevederile Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la la plata impozitelor si taxelor Locale ,prevazute de Legea 227/2015 porivind Codul Fiscal

Nerespectarea prevederilor stabilite prin prezenta hotărâre se sancționează, potrivit prevederilor art.493 din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Compartimentul buget finante , impozite si taxe – contabilitate din cadrul primariei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

- Anexele1-8 fac parte integranta din prezenta hotarare.

La data intrarii in vigoare a prevederilor prezentei hotarari se revoca H.C.L. Lopatari nr.40/14.12.2018

Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate.

LOPATARI: 11.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL
Oancea Marian Gheorghe

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Bratila Floarea

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Lopatari in sedinta ordinara din data 11.12.2020 cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1)(3) ,din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019)privind Codul Administrativ, cu un numar de 13 voturi din numarul total de 13 consilieri locali in functie si 13 consilieri prezenti la sedint