

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA LOPATARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE Nr. 12

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a comunei Lopatari

Consiliul local al comunei Lopatari, județul Buzau,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Lopatari, înregistrată la nr.1378 din 26.03.2019;
 - raportul contabilului șef al primăriei, înregistrat la nr.758 din 1379 din 26.03.2019;
 - raportul comisiei de specialitate a Consiliului local, înregistrată la nr.1380 din 26.03.2019;
 - prevederile art. 10 din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - prevederile art. 60 din Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1.943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Titlului X privind circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
 - art.1650 și următoarele din Codul civil.
 - prevederile art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, deconstrucții cu modificările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, ale art.45 alin. (3), art.115 alin.1 lit.b art.121 alin.1 și 2, art.123 alin.1 și 2, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se însușește raportul de evaluare pentru un teren în suprafața de 940 mp situate în intravilanul satului Terca, comuna Lopatari, aparținând domeniului privat al comunei Lopatari, identificat după cum urmează:

a)	Sat.Plaiul Terca Comuna Lopatari	Teren intravilan	Domeniul privat – adm. Consilul local	H.C.L. nr.48 din 14.12.2015	S teren 940 mp.	Nr.cad 20996
----	--	---------------------	--	--------------------------------	--------------------	-----------------

Art. 2 – (1) Se aprobă vânzarea terenul identificat prin numărul cadastral nr 20996, pentru valoarea stabilită în raportul de evaluare, ce constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre, respectiv suma de 6.580 lei, pentru suprafața de 940 mp.

(2) Înstrăinarea terenului prevăzut la art. 1, se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe baza regulamentului stabilit prin dispoziția Primarului comunei Lopatari.

(3) În situația în care nu se înregistrează oferte cel puțin egale cu valoarea stabilită în rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat, pe parcursul a trei licitații organizate la intervale de cel puțin 7 zile, bunul imobil, (terenul respectiv), se consideră retras de la vânzare, încheindu-se proces-verbal de constatare, de către Comisia de adjudecare.

Art. 3. Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei nr.2.

Art. 4 – După înstrăinarea terenurilor de la art. 1, Consiliul local al comunei Lopatari, va adopta, în următoarea ședință, o hotărâre de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Lopatari, județul Buzau.

Art. 5– Se desemnează în comisia de adjudecare, următoarele persoane:

- 1.Tescan Lionas, viceprimar, președinte
- 2.Dragan Emilia,responsabil urbanism, secretarul comisiei,
- 3.Simion Luminita Veronica,inspector, membru;
- 4.Brebeanu Gheorghe,referent, membru;
- 5.Buzea Vasile, consilier local, membru;

Art.6 – Se desemnează în comisia de soluționare a contestațiilor, următoarele persoane:

- 1) Stoicescu Viorica, inspector, președinte
- 2) Panaete Maria Luminita, referent, membru;
- 3) Burlacu Cornelia, consilier local, membru supleant.

Art. 7. Data licitației va fi stabilită de către primarul comunei Lopatari, respectând termenul de publicitate de 20 de zile.

Art. 8 – Se împuternicește Primarul comunei Lopatari, d-nul Lefter Vasile în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art. 9 – Anexele 1, 2, 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Lopatari, județul Buzau.

Art.11 – Prezenta Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată Primarului și Instituției Prefectului județului Buzau, răspunderea în acest sens revenind secretarului comunei Lopatari, județul Buzau.

Lopatari, 28.03.2019



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Bratița Floarea



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Lopatari in sedinta ordinara din data de 28.03.2019 cu respectarea prevederilor art.45 alin (3), cu un numar de 13 voturi din numarul total de 13 consilieri locali in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta